Нашите услуги за **ПРОДАВАЧИ**

Stay MANAGEMENT

Посреднически професионални услуги за ПРОДАВАЧИ

Услуги	Договор за **СТАНДАРТНО** посредничество	Договор за **ЕКСЛУЗИВНО** посредничество
Първоначално предоставяне на информация за оферти от базата на Стей Мениджмънт	x	x
Първоначално предоставяне на информация за оферти и на останалите компании на пазара		x
Анализ и съдействие при определяне на нуждите и потребностите на купувача	x	x
Съдействие при определяне на най-доброто решение за купувача за избор на комбинация предоставяща най-добро съотношение между: характеристики(район, площ,брой спални, етаж, вид строителство и др.) и наличен или привлечен финансов ресурс		x
Личен консултант		x
Предоставяне на информация за състояние на пазара и очаквани тенденции		x
Подпомагане на процеса на получаване на кредит за покупка		x
Консултиране за дължими прехвърлителни и последващи такси, данъци и необходими разходи		x
Неограничен брой огледи с транспорт на Стей Мениджмънт	x	x
SWOT анализ след всеки извършен оглед		x
Постоянно следене на оферти на партньорски компании на пазара и проверки за актуалност		x
Предоставяне на информация за порочни практики, използвани на пазара с цел предпазване на купувача от бъдещи юридически проблеми и финансови загуби		x
Водене и/или съдействие при търговски преговори от името на купувача	x	x
Подготвяне на депозитни споразумения за оферти към продавачи	x	x
Проверка на документи за собственост	x	x
Проверка за наличие на тежести върху избрания имот	x	x
Юридическа подготовка на проект за предварителен договор	x	x
Подготовка на всички документи по затваряне на сделката	x	x
Подготвяне на нотариално изповядване на сделка	x	x
Нотариално изповядване на сделка	x	x
Съдействие за извършване на всякакви видове довършителни работи, обзавеждане и оборудване на имота	x	x
Съдействие при подаване на декларация за данъчно регистриране на имота		x
Съдействие при промяна на партида за Ел. и ВиК на имота		x