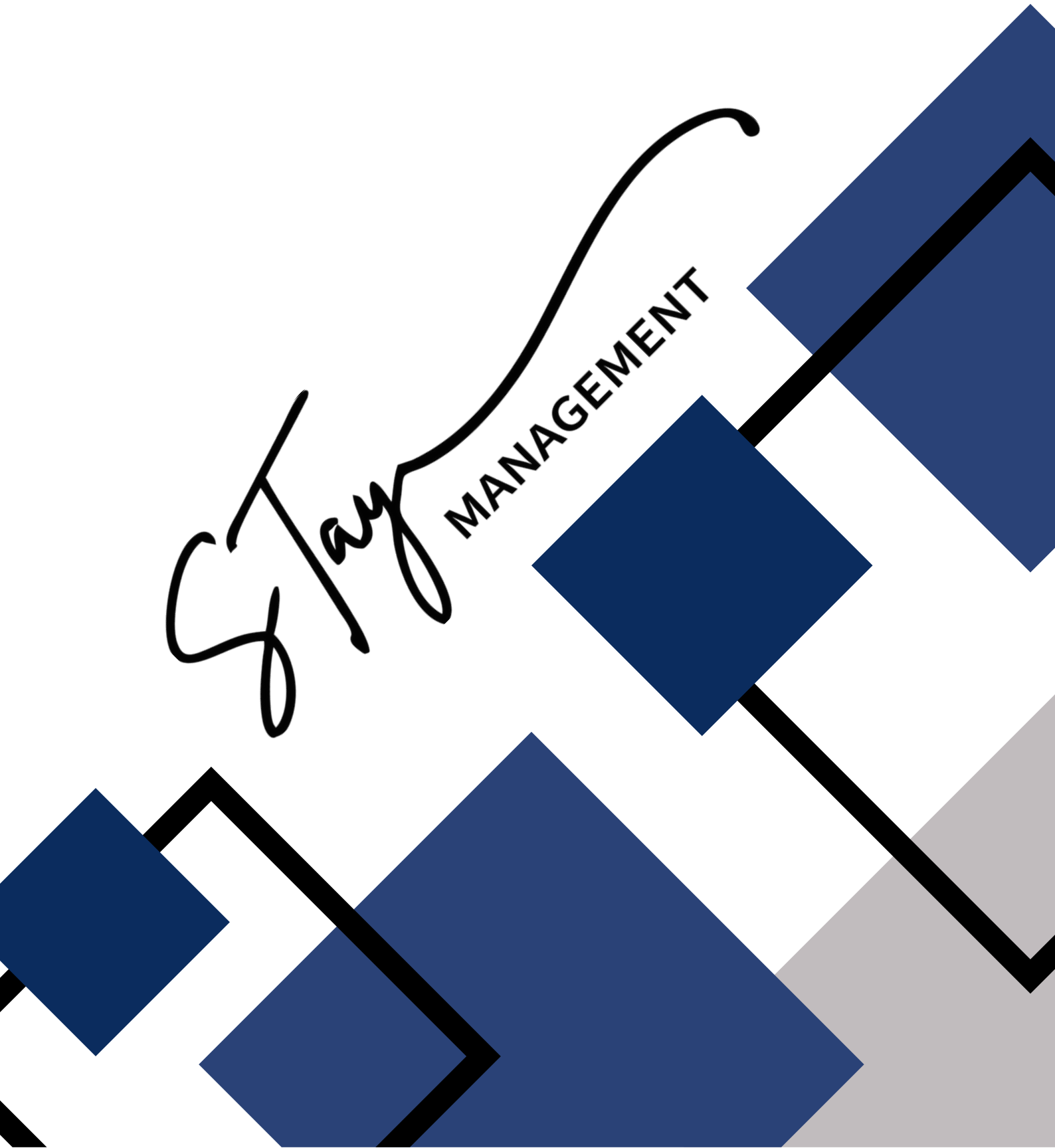
Нашите услуги за
НАЕМОДАТЕЛИ



Посреднически професионални услуги за НАЕМОДАТЕЛИ

Услуги	Договор за **СТАНДАРТНО** посредничество	Договор за **ЕКСЛУЗИВНО** посредничество
Становище за справедлива наемна цена		x
Първоначален оглед	x	x
Заснемане	x	x
360 заснемане, професионален фотограф		x
Становище по документи за собственост		x
Проверка за наличие на тежести	x	x
изготвяне на SWOT анализ		x
Предоставяне на информация за състояние на пазара и очаквани тенденции		x
Предпазване на наемодателя чрез предоставяне на информация за порочни практики, използвани на пазара		x
Професионална подготовка на офертата за имота		x
Създаване на маркетингов медиен план		x
Определяне на канали за маркетинг		x
Определяне и осигуряване от Стей Мениджмънт на бюджет за реклама на имоти		x
Качване на оферти в определени платформи, сайтове и други канали	x	x
Разговори и отговаряне на въпроси на всички обаждания на потенциални наематели и колеги от други фирми	x	x
Съвети за подготовка на имота за предлагане и огледи Home Staging		x
Съдействие за почистване на имота /при необходимост/		x
Неограничен брой огледи с наематели с транспорт на Стей Мениджмънт		x
Контрол на клиенти, които влизат в имота		x
Личен консултант		x
Периодичен отчет и препоръки за коригиране на действия		x
Консултации за дължими такси, данъци и необходими разходи		x
Водене на търговски преговори	x	x
Консултиране на оферти за имота от наематели и сключване на депозитни споразумение	x	x
Проучване на статуса на потенциалния наемател /при получен депозит - месторабота, трудови взаимоотношения, референции от други наемодатели и др./	x	x
Юридическа подготовка на проект за договор за наем	x	x
Подготовка на всички документи подписване на договора	x	x
Подготовка и подписване на приемо-предавателен опис-протокол и организиране на предаване на владението		x
Съдействие при промяна на партиди за Ел. и ВиК на имота		x