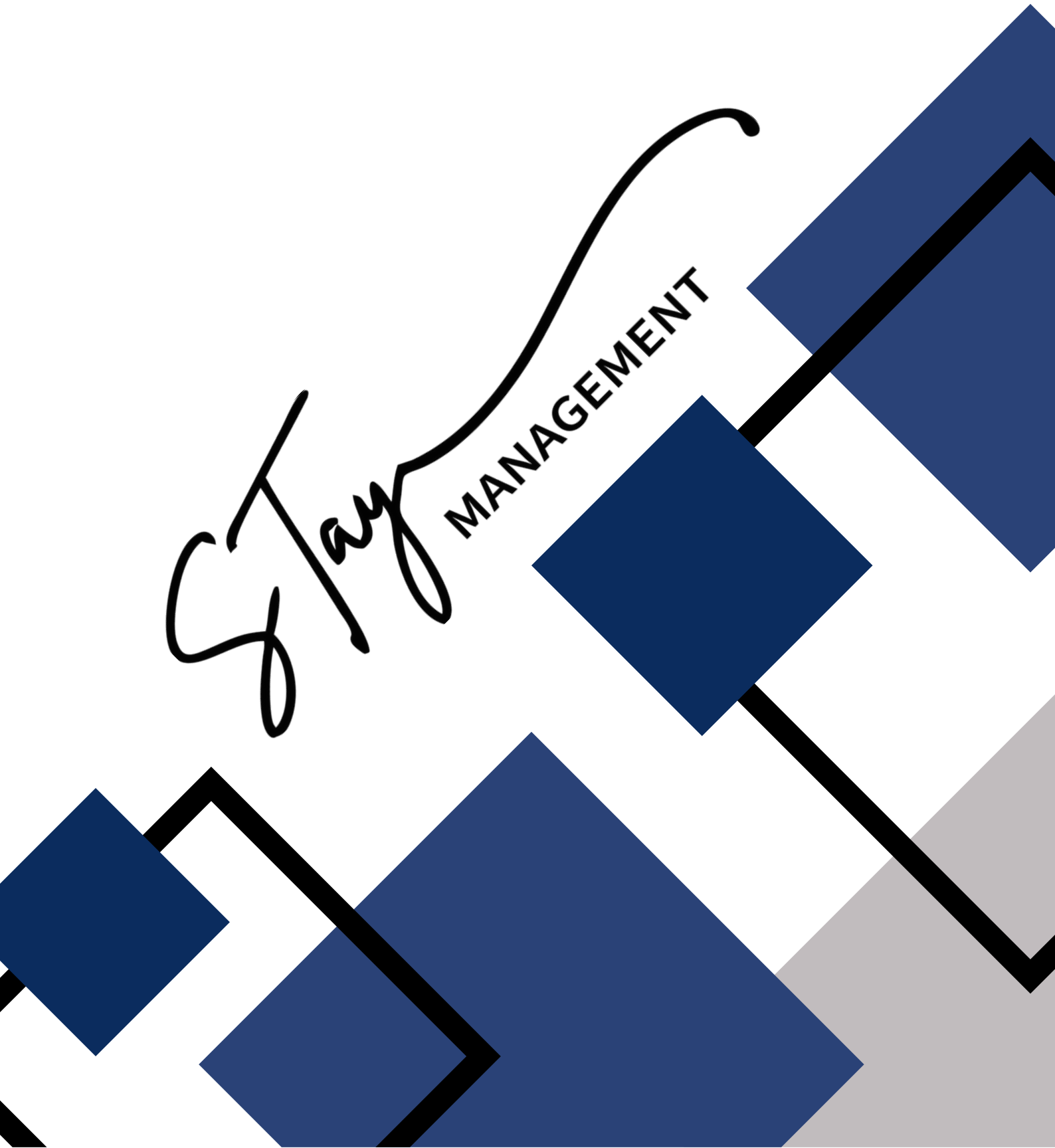
Нашите услуги за
НАЕМАТЕЛИ



Посреднически професионални услуги за НАЕМАТЕЛИ

Услуги	Договор за **СТАНДАРТНО** посредничество	Договор за **ЕКСЛУЗИВНО** посредничество
Първоначално предоставяне на информация за оферти от базата на Стей Мениджмънт	x	x
Първоначално предоставяне на информация за оферти на останалите компании на пазара		x
Анализ и съдействие при определяне на нуждите и потребностите на наемателя	x	x
Съдействие при определяне на най-доброто решение за наемателя за избор на комбинация предоставяща най-добро съотношение между: характеристики (район, площ, брой спални, етаж, вид строителство и други) и допустим бюджет на клиента за размер на наема		x
Личен консултант		x
Предоставяне на информация за състояние на пазара и очаквани тенденции		x
Консултиране за дължими такси, данъци и необходими разходи		x
Неорганичен брой огледи с транспорт на Стей Мениджмънт		x
SWOT анализ след всеки извършен оглед		x
Постоянно следене на оферти на партньорски компании на пазара и проверки за актуалност		x
Предоставяне на информация за порочни практики, използвани на пазара, с цел предпазване на наемателя от бъдещи юридически проблеми и финансови загуби		x
Водене и/или съдействие при търговски преговори от името на наемателя	x	x
Подготвяне на депозитни споразумения за оферти към наемодатели	x	x
Проверка на документи за собственост	x	x
Проверка на наличие на тежести върху избрания имот	x	x
Юридическа подготовка на проект за договор за наем	x	x
Подготовка на всички документи, подписване на договор	x	x
Подготовка и подписване на приемо-предавателен опис-протокол и организиране на предаване на владението		x
Съдействие за извършване на всякакви видове ремонтни работи, обзавеждане и оборудване на имота	x	x
Съдействие при промяна на партида за Ел. И ВиК на имота		x